

Dnr 2022 SBN0040

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och dess förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fram en ny detaljplan över del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. i Torup, som nu ska tas upp för beslut om antagande. Planområdet är lokaliserat vid rondellen vid norra infarten till Torup, mellan väg 150 och väg 26.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att verksamheter och handel ska kunna etablera sig på platsen. En planläggning av fastigheten kan komma att skapa en tillväxt för Hylte kommun då möjligheterna för företag och dylikt att etablera sig öppnas upp, vilket i sin tur genererar fler arbetstillfällen. Då det redan finns verksamheter väster om väg 150 blir det naturligt med ett sammanhängande verksamhetsområde på östra sidan.

Detaljplanen var ute på samråd 2023-04-05 – 2023-05-28. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13 (§92).

Planförslaget har varit ute på granskning i enighet med plan- och bygglagen mellan 22 november – 22 december 2025, efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13 (§92). Under granskningstiden inkom åtta yttranden. Yttrandena har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Inför antagandet har mindre korrigeringar skett; bl.a. skyddsåtgärder mot bullerstörningar samt riktvärden för verksamhetsbuller har införts i plankartan, dagvattenutredningen har uppdaterats med beräkningar av kvicksilver och en gemensamhetsanläggnings sträckning har lagts till i grundkartan.

De delar av gällande detaljplaner som överlappar med det nya planområdet kommer att upphävas i samband med att denna detaljplan får laga kraft.

Ärendet och dess beredning

Detaljplanen har tagits fram i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-16, § 16, att ge positivt planbesked för del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl., och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planförslag. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-29 (§32) att godkänna planförslaget för samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-11-13 (§92) att godkänna planförslaget för granskning samt godkänna samrådsredogörelsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse – Detaljplan för del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande
- Granskningsutlåtande - Del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl.
- Planbeskrivning - Del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl., Antagandehandling
- Plankarta - Del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl., Antagandehandling

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef